

ACTUALITEIT IN HET KORT

ACTUALITÉ EN BREF

1. ALGEMEEN HANDELSRECHT/DROIT COMMERCIAL GÉNÉRAL

Olivier Vanden Berghe¹ & Grégory Sorreaux²

Rechtspraak/Jurisprudence

Hof van Cassatie 30 juni 2016

Zaak: C.15.0414.N³

VERBINTENISSENRECHT

Algemene beginselen – Modaliteiten – Voorwaardelijke verbintenis – Opschortende voorwaarde

DROIT DES OBLIGATIONS

Principes généraux – Modalités – Obligation conditionnelle – Condition suspensive

Volgens artikel 1181, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek is een verbintenis onder een opschortende voorwaarde aangegaan, die welke afhangt ofwel van een toekomstige en onzekere gebeurtenis, ofwel van een gebeurtenis die reeds heeft plaatsgehad, maar aan partijen nog onbekend is.

Indien de opschortende voorwaarde is bedongen in het uitsluitende belang van één partij, dan kan die partij daar, hangende die voorwaarde, afstand van doen.

O.V.B.

Hof van Cassatie 13 juni 2016

Zaak: C.15.0305.N⁴

VERBINTENISSEN UIT ONRECHTMATIGE DAAD

Schade – Begroting schade – Algemene beginselen schadebepaling – Integraliteit – Schadebeperking

OBLIGATION (QUASI) DÉLICTUELLE

Détermination dommage – Principes généraux détermination dommage – Intégralité – Limitation du dommage

De benadeelde van een onrechtmatige daad heeft in principe recht op een integrale schadevergoeding. Hij is niet verplicht de schade zoveel mogelijk te beperken, maar moet alleen de redelijke maatregelen nemen om het nadeel te beperken indien dat met de houding van een redelijke en voorzichtige persoon overeenkomt.

¹. Advocaat te Brussel.

². Avocat à Bruxelles.

³. www.cass.be.

⁴. www.cass.be.

De appelrechters die de benadeelde slechts een gedeeltelijke vergoeding toekennen ten belope van een bedrag dat de verplaatsingen naar een arts met een kabinet op een aanvaardbare afstand vergoedt, zonder te oordelen dat het gedrag van de benadeelde niet overeenkomt met het gedrag van een redelijke en voorzichtige persoon in dezelfde omstandigheden, verantwoord hun beslissing niet naar recht.

O.V.B.

Cour de cassation 3 juin 2016

Affaire: C.15.0423.F⁵

QUASI-CONTRATS

Enrichissement sans cause

ONEIGENLIJKE CONTRACTEN

Verrijking zonder oorzaak

Un enrichissement sans cause suppose l'absence de cause de l'appauvrissement et de l'enrichissement correspondant.

L'enrichissement n'est pas sans cause si l'accroissement du patrimoine de l'enrichi trouve sa justification dans un contrat, conclu entre l'appauvri et l'enrichi. Ceci ne requiert en revanche pas que l'appauvri ait consenti à un glissement de patrimoine définitif en profit de l'enrichi.

O.V.B.

Cour de cassation 10 juin 2016

Affaire: C.14.0565.F⁶

CONTRATS SPÉCIAUX

Location/Louage – Bail commercial – Renouvellement

BIJZONDERE OVEREENKOMSTEN

Huur/Verhuur – Handelshuur – Hernieuwing

L'article 14, alinéa 1^{er}, de la loi du 30 avril 1951 relative aux baux commerciaux prévoit qu'un preneur désireux d'exercer le droit de renouvellement du bail doit, sous peine d'échéance, le notifier au bailleur soit par exploit d'huissier de justice, soit par lettre recommandée. La notification doit contenir la mention qu'à défaut de notification par le bailleur dans les 3 mois de son refus motivé de renouvellement, le bailleur sera présumé consentir au renouvellement du bail.

L'article 16, I, 4^o, de la même loi stipule que le bailleur peut se refuser au renouvellement du bail pour tous

⁵. www.cass.be.

⁶. www.cass.be.