

voet maar tegen gunstigere andere voorwaarden krediet toekennen ("sociale kredieten").

Krachtens dit KB worden de werkgeverskredieten vrijgesteld, voor wat betreft consumentenkredieten, van de verplichting tot raadpleging van de Centrale ter beoordeling van de kredietwaardigheid van de consument (art. VII.77, § 1, tweede en vijfde lid WER), het naleven van de regels inzake de termijn voor terugbetaling (art. VII.95 WER), de burgerlijke sancties van nietigheid of reductie van de verplichtingen van de consument wanneer de kredietgever zijn kredietwaardigheid niet beoordeelde (art. VII.195, tweede lid, 2° WER), en de van rechtswege vermindering tot de prijs bij contante betaling in geval van miskenning van de bepaling inzake de termijn van terugbetaling (art. VII.196, eerste lid, 2° WER). Inzake het hypothecair krediet zijn de werkgeverskredieten vrijgesteld van de verplichtingen m.b.t. de raadpleging van de Centrale voor Kredieten aan Particulieren (art. VII.148 t.e.m. art. VII.157 WER), het naleven van de bepalingen inzake de toegang tot de activiteit van de kredietgevers en de kredietbemiddelaars (art. VII.158 t.e.m. art. VII.188 WER) en het recht op terugbetaling als sanctie voor de inbreuk op een verplichting of verbod opgenomen in de bepalingen inzake het hypothecair krediet (art. VII.209 WER).

Het KB verklaart de sociale kredieten, voor wat betreft de regelgeving inzake consumentenkredieten, vrij van de toepassing van de regels inzake de termijn voor terugbetaling (art. VII.95 WER) en het vereiste van een burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor het bemiddelen inzake consumentenkredieten zonder ingeschreven te zijn in het door de FSMA bijgehouden register (art. VII.184, § 1, tweede lid, 4° WER). Op het vlak van hypothecaire kredieten stelt het KB de sociale kredieten vrij van de toepassing van bepaalde vergunningsvoorwaarden (art. VII.161 t.e.m. art. VII.164 WER), bepaalde voorwaarden voor de bedrijfsuitoefening (art. VII.167 t.e.m. art. VII.169 en art. VII.171 WER) en het vereiste van een burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor het bemiddelen inzake consumentenkredieten zonder ingeschreven te zijn in het door de FSMA bijgehouden register (art. VII.180, § 2, eerste lid, 4° WER).

R.F. en G.H.

Koninklijk besluit van 29 oktober 2015 tot uitvoering van Titel 4, Hoofdstuk 4 van Boek VII van het Wetboek van economisch recht (BS 5 november 2015), in werking getreden op 1 november 2015

FINANCIËLE INSTELLINGEN EN TUSSENPERSONEN

Bemiddelaars – Vergunning

INSTITUTIONS ET INTERMÉDIAIRES FINANCIERS

Intermédiaires – Agrément

Dit koninklijk besluit voert enkele bepalingen van Boek VII. "Betalings- en kredietdiensten" van het Wetboek van economisch recht ("WER") uit, die betrekking hebben op de toegang tot het beroep van kredietgever en van bemiddelaar inzake hypothecair krediet en inzake consumentenkrediet. Ook voorziet het KB in de gedeeltelijke omzetting van richtlijn nr. 2014/17/EU van het Europees Parlement en de Raad van 4 februari 2014 inzake kredietovereenkomsten voor consumenten met betrekking tot voor bewoning bestemde onroerende goederen.

Het KB voert bepalingen in met betrekking tot:

- de aanvraag tot en het behoud van de vergunning als kredietgever (vorm van aanvraag; vereiste van een dossier; gegevens en documenten bij aanvraag te voegen);
- de aanvraag tot en het behoud van de inschrijving als kredietbemiddelaar (vorm van de aanvraag; vereiste van een dossier; gegevens en documenten bij aanvraag te voegen; bijzondere bepaling voor een kredietgever die als centrale instelling optreedt voor kandidaten-kredietbemiddelaars);
- de verplichte burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering (verplichting om deze aan te gaan bij een gemachtigde verzekeringsonderneming; voorwaarden voor de verzekering (gedekte activiteit, minimumdekking, vrijstelling, duur, geografische strekking));
- de vereiste beroepskennis voor de bemiddelaars inzake hypothecair krediet (voorwaarden voor de vereiste beroepskennis; examenverplichting; verplichte bijscholing);
- de vereiste beroepskennis voor de bemiddelaars inzake consumentenkrediet (voorwaarden voor de vereiste beroepskennis; examenverplichting; verplichte bijscholing); en
- het aantal aan te duiden verantwoordelijken voor de distributie (minstens één, en per schijf van 10 personen die in contact staan met het publiek één bijkomende verantwoordelijke).

Voorts worden uitgebreide overgangsbepalingen voorzien betreffende:

- de bemiddelaars, de leden van het wettelijk bestuursorgaan, de effectieve leiders, de verantwoordelijken voor de distributie (zoals de uitsluiting van het hebben van een getuigschrift van hoger middelbaar onderwijs; de aanduiding van de personen die worden geacht de vereiste theoretische kennis reeds te bezitten);
- de andere personen die in contact staan met het publiek (de aanduiding van de personen die worden geacht de vereiste theoretische kennis reeds te bezitten).

R.F. en J.D.