

Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglemteerde vastgoedvennootschappen (BS 30 juni 2014, inwerkingtreding onbepaald)

FINANCIEEL RECHT

Financiële instellingen en tussenpersonen – Gereglemteerde vastgoedvennootschappen

FSMA

Bevoegdheden

DROIT FINANCIER

Institutions et intermédiaires financiers – Sociétés immobilières réglementées

FSMA

Compétences

Deze wet voert een apart statuut in voor de “gereglemteerde vastgoedvennootschap” die zal gelden naast het statuut van vastgoedbevak dat wordt beheerst door de wet van 19 mei 2014 (zie hierna). Een gereglemteerde vastgoedvennootschap is een vennootschap die opgericht wordt voor onbepaalde duur, die de activiteit uitoefent als bedoeld in artikel 4 van de wet en die als zodanig vergund is door de FSMA.

De wet regelt de bepalingen inzake toegelaten activiteit, toegang tot het statuut (vergunnings- en bedrijfsuitoefeningsvoorwaarden) en toezicht van de openbare gereglemteerde vastgoedvennootschappen door de FSMA, en regelt tevens de bepalingen die gelden voor de institutionele gereglemteerde vastgoedvennootschappen en de bepalingen waaronder een vastgoedbevak een vergunning als gereglemteerde vastgoedvennootschap kan verkrijgen.

R.F.

Koninklijk besluit van 26 maart 2014 tot wijziging van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglemteerde markt (BS 22 april 2014, in werking getreden op 2 mei 2014)

FINANCIEEL RECHT

Transparantie

DROIT FINANCIER

Transparence

Dit koninklijk besluit zorgt voor de gedeeltelijke omzetting van Richtlijn 2013/50/EU van het Europees Parlement en de Raad van 22 oktober 2013 tot wijziging van Richtlijn 2004/109/EG van het Europees Parlement en de Raad betreffende de transparantievereisten die gelden voor informatie over uitgevende instellingen waarvan effecten tot de handel op een gereglemteerde markt zijn toegelaten, Richtlijn 2003/71/EG van het Europees Parlement en de Raad betreffende het prospectus dat gepubliceerd moet worden wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel worden toegelaten en Richtlijn 2007/14/EG van de Com-

missie tot vaststelling van concrete uitvoeringsvoorschriften van een aantal bepalingen van Richtlijn 2004/109/EG. Voor wat betreft de informatieverplichtingen ten aanzien van houders van financiële instrumenten wordt door het koninklijk besluit een onderscheid gemaakt tussen de openbaarmakingsverplichtingen inzake algemene vergadering en de uitoefening van rechten die gelden voor onder het toepassingsgebied vallende emittenten van aandelen en emittenten van schuldinstrumenten. Daarnaast past het koninklijk besluit de termijnen voor openbaarmaking van de jaarlijkse en halfjaarlijkse financiële verslagen aan. De verplichting twee keer per jaar een tussentijdse verklaring dan wel een driemaandelijks financieel verslag openbaar te maken wordt opgeheven (ook voor emittenten uit derde landen). De verplichting voor emittenten van aandelen om onverwijld alle nieuwe emissies van leningen en de daarbij horende garanties of zekerheden openbaar te maken wordt eveneens opgeheven. Emittenten voor wie België de lidstaat van herkomst is, moeten de kalender van hun periodieke publicaties die ze op hun website publiceren, niet meer aan de FSMA overmaken.

R.F.

Koninklijk besluit van 25 april 2014 betreffende bepaalde informatieverplichtingen bij de commercialisering van financiële producten bij niet-professionele cliënten (BS 12 juni 2014, inwerkingtreding op 12 juni 2015)

FINANCIEEL RECHT

Financiële markten – Commercialisering financiële producten – Informatieverplichtingen

DROIT FINANCIER

Marchés financiers – Commercialisation de produits financiers – Obligations d’information

Met dit koninklijk besluit worden nadere informatieverplichtingen vastgesteld die moeten worden nageleefd ten aanzien van niet-professionele cliënten bij de beroepsmatige commercialisering van financiële producten op het Belgisch grondgebied. In de eerste plaats wordt de verplichting opgelegd tot gratis overmaking van een informatiefiche vóór de voorgenomen aankoop van, inschrijving op, toetreding tot, aanvaarding van, ondertekening van of opening van de financiële producten. Het KB legt o.m. de inhoud vast van de informatiefiche, de vereisten inzake bijwerking en de wijze waarop ze aan de niet-professionele cliënten moet worden overgemaakt. De (geactualiseerde) informatiefiche mag pas verkrijgbaar worden gesteld na goedkeuring door de FSMA. Daarnaast legt het koninklijk besluit een aantal algemene vereisten en de minimale inhoud vast van reclame inzake de geïntroduceerde financiële producten.

R.F.