
COUR DE CASSATION
4 NOVEMBRE 2010

OBLIGATION (QUASI)-DÉLICTUELLE**Responsabilité directe – Faute***Aff.: n° C.09.0214.F*

Dans un arrêt du 4 novembre 2010, la Cour de cassation a rappelé qu'au sens des articles 1382 et 1383 du Code civil, tout manquement au devoir général de prudence constitue une faute, sans qu'il soit requis que la partie demandant réparation ait été protégée par la norme méconnue. La cour d'appel de Mons avait rejeté la demande en réparation d'un locataire contre les anciens locataires qui fautivement continuaient à occuper les lieux et l'empêchaient ainsi de jouir du bien. En rejetant la demande en dommages-intérêts au motif que les anciens locataires n'avaient pas commis un manquement au devoir général de prudence 'à l'égard' du nouveau locataire, la cour d'appel a méconnu les articles 1382 et 1383 du Code civil.

HOF VAN BEROEP GENT 11 JUNI 2010

BIJZONDERE OVEREENKOMSTEN**Aanneming – Prijs***Zaak: nr. 2009/AR/475*

Het hof van beroep van Gent oordeelde in een arrest van 11 juni 2010 dat een aannemingsovereenkomst geldig tot stand kan komen zonder dat de prijs op het ogenblik van

de wilsovereenstemming vastligt. Deze prijsbepaling kan ook na de uitvoering van de opdracht gebeuren door partijbeslissing, binnen bepaalde grenzen en criteria. Het hof onderzocht het referentiekader en de criteria om na te gaan of bij de bepaling van de prijs door de aannemer te veel werd aangerekend of niet, en stelde een deskundige aan voor advies.

COUR D'APPEL DE BRUXELLES
22 OCTOBRE 2010

CONTRATS SPÉCIAUX**Effets des conventions à l'égard des tiers – Principe – Cession de créances***Aff.: n° 2007/AR/904*

La cour d'appel de Bruxelles a jugé dans un arrêt du 22 octobre 2010 que lorsque s'opère la cession d'une créance découlant d'un contrat, ce n'est pas l'entièreté du contrat qui est transféré. Par conséquent la cession d'une créance, contenue dans un contrat synallagmatique entre le débiteur cédé et le cédant, ne confère pas au cessionnaire le droit de demander la résolution judiciaire de ce contrat ou d'appliquer la clause résolutoire expresse contenue dans le contrat. La cour rappelle que la résolution du contrat est une sanction qui trouve son fondement dans l'interdépendance des obligations réciproques du contrat synallagmatique. Or il n'existe pas de relation synallagmatique entre le cessionnaire de la créance et le débiteur cédé.

Olivier Vanden Berghe
Liedekerke Wolters Waelbroeck Kirkpatrick

3. VENNOOTSCHAPSRECHT/DROIT DES SOCIÉTÉS**Wetgeving/Législation****VENNOOTSCHAPPEN****Herstructurering – Fusie**

Koninklijk besluit van 10 september 2010 tot wijziging van het KB/W.Venn. houdende vaststelling van de wijze waarop het buitenlandse register in kennis wordt gesteld van de van kracht geworden grensoverschrijdende fusie (BS 18 oktober 2010)

Op het einde van een grensoverschrijdende fusie, waarbij de Belgische vennootschap de overnemende vennootschap is, dient het buitenlandse handelsregister op de hoogte te worden gesteld van de van kracht geworden grensoverschrijdende fusie. Vaak zal het buitenlandse handelsregister immers weigeren om de inschrijving van de overgenomen vennootschap te schrappen zonder zulke officiële kennisgeving.

Artikel 772/14, 3^{de} alinea W.Venn. machtigt de Koning om de wijze te bepalen waarop die kennisgeving moet gebeuren te bepalen. Dit werd nu geregeld door het KB van 10 september 2010. Alhoewel de griffie van de rechtbank van koophandel in de praktijk al kon worden