

# ACTUALITEIT IN HET KORT ACTUALITÉ EN BREF

## 1. ALGEMEEN HANDELSRECHT/DROIT COMMERCIAL GÉNÉRAL

### Wetgeving/Législation

#### VERBINTENISSENRECHT

Algemene beginselen – Interest – Wettelijk  
Betalingsachterstand bij handelstransacties – Interest

#### Mededelingen inzake interestvoet

Voor het jaar 2010 bedraagt de gemeenrechtelijke wettelijke interestvoet 3,25% (BS 15 januari 2010).

Voor het eerste semester van 2010 bedraagt de interestvoet die van toepassing is in geval van betalingsachterstand bij handelstransacties 8% (BS 1 februari 2010).

Olivier Vanden Berghe  
Liedekerke Wolters Waelbroeck Kirkpatrick

### Rechtspraak/ Jurisprudence

---

#### HOF VAN CASSATIE 19 NOVEMBER 2009

---

#### VERBINTENISSEN UIT OVEREENKOMST

Nakoming verbintenis – Gerechtelijke ontbinding *ex nunc*

Zaak: nr. C080459N

In een arrest van 19 november 2009 oordeelde de eerste kamer van het Hof van Cassatie dat de gerechtelijke ontbinding van een wederkerige overeenkomst met opeenvolgende of doorlopende prestaties alleen voor de toekomst werkt wanneer de ter uitvoering van de overeenkomst volbrachte prestaties niet meer teruggegeven kunnen worden. De rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk had de ontbinding van een handelshuur uitgesproken ten laste van de verhuurder, met terugwerkende kracht op datum van het instellen van de ontbindingsvordering. De rechtbank had de verhuurder veroordeeld tot terugbetaling van de daarna ontvangen huurgelden, als onver-

schuldigde betalingen. Door de ontbinding uit te spreken op een bepaalde datum, terwijl de huurder het gehuurde goed nog was blijven bezetten gedurende zeven maanden na die datum, hadden de appelrechters artikel 1184 BW geschonden.

---

#### COUR DE CASSATION 20 NOVEMBRE 2009

---

#### OBLIGATIONS CONVENTIONNELLES

Interprétation des conventions – Interprétation littérale

Aff.: n° C080507F

En vertu de l'article 1156 du Code civil "on doit dans les conventions rechercher quelle a été la commune intention des parties contractantes, plutôt que de s'arrêter au sens littéral des termes." Il ne découle pas de cet article qu'une interprétation littérale est nécessairement erronée. C'est ce qui ressort d'un arrêt du 20 novembre 2009 de la Cour de cassation: "Il ne se déduit pas de la circonstance que l'arrêt interprète la convention de manière littérale que les juges d'appel n'ont pas recherché quelle était l'intention commune des parties."

---

#### HOF VAN CASSATIE 17 DECEMBER 2009

---

#### VERBINTENIS UIT ONRECHTMATIGE DAAD

Rechtstreekse aansprakelijkheid – Causaal verband – *Conditio sine qua non*-regel – Verlies van een kans

Zaken: nrs. C080145N en C090190N

In twee arresten van 17 december 2009 boog het Hof van Cassatie zich over het verlies van een kans als gevolg van een fout van de overheid inzake ruimtelijke ordening. Het Hof bevestigt dat de rechter een vergoeding kan toekennen voor het verlies van een kans indien er tussen de fout en het verlies van deze kans een *conditio sine qua non*-verband bestaat, met dien verstande dat enkel de economische waarde van de verloren gegane kans voor vergoeding in aanmerking komt. Een arrest van het hof