

ACTUALITEIT IN HET KORT

ACTUALITÉ EN BREF

1. ALGEMEEN HANDELSRECHT / DROIT COMMERCIAL GÉNÉRAL

Olivier Vanden Berghe¹ & Grégory Sorreaux²

Wetgeving/Législation

Hervorming van het Belgisch verbintenissenrecht

VERBINTENISSEN UIT OVEREENKOMST

Algemeen

OBLIGATIONS CONVENTIONNELLES

Généralités

In “*De sprong naar het recht voor morgen*”, een publicatie van 6 december 2016, geeft de minister van Justitie een stand van zaken over de geplande hervorming van onder meer het verbintenissenrecht. In het kader van deze hervorming, die in 2015 werd gelanceerd met de aanstelling van werkgroep, wordt een voorontwerp houdende een nieuw Boek V “Verbindenissen” aangekondigd voor het voorjaar 2017. De hervorming beoogt “*een nieuw evenwicht tussen de wilsautonomie van de contractpartijen en de rol van de rechter*”.

Onderwerpen die tot nu toe door de rechtspraak worden geregeld – voor sommige op vrij uniforme wijze, voor andere met uiteenlopende resultaten – zouden voortaan uitdrukkelijk opgenomen worden in het Burgerlijk Wetboek:

- de regeling van de precontractuele fase en de totstandkoming van elektronische overeenkomsten;
- een nieuwe behandeling van de “verboden overeenkomsten” die thans onder meer ligt besloten in de concepten zoals “voorwerp”, “oorzaak”, “openbare orde”, “goede zeden”, “dwingend recht”;
- de gekwalificeerde benadeling;
- een modernisering van de leer der nietigheden (o.m. partiële nietigheid, reductie, conversie);
- de mogelijkheid van anticipatieve remedies (zgn. *anticipatory breach*);
- het voorzien van meer op maat gesneden sancties in geval van wanprestatie, zoals de prijsvermindering;
- de buitengerechtelijke ontbinding;
- de gevolgen van de beëindiging van overeenkomsten en de restitutieverplichtingen die hieruit voortvloeien;

- de meerpartijenovereenkomsten en samenhangende overeenkomsten;
- de contractoverdracht;
- de verrijking zonder oorzaak;
- de eenzijdige wilsuiking.

De meest in het oog springende voorstellen en denkpistes zijn deze die een werkelijke ommekeer zouden inhouden ten opzichte van de huidige wetgeving en rechtspraak:

- de denkpiste om coërcitieve strafbedingen toe te laten;
- de invoering van de imprevisieeler (zoals reeds recent in Frankrijk ingevoerd).

O. V.B.

Rechtspraak/Jurisprudence

Cour de cassation 22 décembre 2016³

Affaire: C.16.0068.F

CONTRATS SPÉCIAUX

Location/louage – Bail commercial – Préavis

BIJZONDERE OVEREENKOMSTEN

Huur/verhuur – Handelshuur – Opzegging

En vertu de l'article 3, alinéa 5, de la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux, le contrat de bail commercial peut autoriser le bailleur à mettre fin au bail à l'expiration de chaque triennat, moyennant un préavis d'un an, par exploit d'huissier de justice ou par lettre recommandée à la poste, en vue d'exercer effectivement lui-même dans l'immeuble un commerce ou d'en permettre l'exploitation effective par les personnes ou la société visées par cet article. Le bailleur ne peut bénéficier dudit article que si le contrat de bail mentionne les conditions que cet article prévoit, et particulièrement les motifs autorisant le bailleur à résilier unilatéralement le bail.

O. V.B.

Hof van Cassatie 13 december 2016⁴

Zaak: P.16.0421.N

RECHTSPLEGING

Verstek – Algemeen

PROCÉDURE JUDICIAIRE

Défaut – Généralités

¹ Advocaat te Brussel.

² Avocat à Bruxelles.

³ www.cass.be.

⁴ www.cass.be.