

uitgemaakt (art. 23 Ger.W.), en blijft bestaan zolang de beslissing niet ongedaan is gemaakt (art. 26 Ger.W.). Volgens artikel 1122 Ger.W. kan ieder die niet behoorlijk is opgeroepen of niet in dezelfde hoedanigheid in de zaak is tussengekomen derdenverzet doen tegen een, zij het voorlopige, beslissing die zijn rechten benadeelt en die gewezen is door een burgerlijk gerecht.

Het niet instellen van derdenverzet brengt voor de derde geen verlies mede van de hem toebehorende rechten, rechtsvorderingen en excepties, zoals wordt vastgelegd in artikel 1124 Ger.W. Het Hof van Cassatie oordeelde dat uit het gegeven dat een persoon geen derdenverzet heeft aangetekend nadat de beslissing hem werd betekend, in principe niet volgt dat deze beslissing ten opzichte van die derde de bewijswaarde heeft van een onweerlegbaar vermoeden dat de rechter bindt.

O.V.B.

### Hof van Cassatie 9 mei 2016<sup>10</sup>

Zaak: C.14.0442.N

TUSSENPERSONEN (HANDEL)

Handelsagentuur

INTERMÉDIAIRES COMMERCIAUX

Agent commercial

Artikel X.24 van het Wetboek van economisch recht (voorheen art. 26 van de handelsagentuurewet), bepaalt dat de rechtsvorderingen die uit de agentuurovereenkomst ontstaan, verjaren 1 jaar na het eindigen van die overeenkomst of 5 jaar na het feit waaruit de vordering is ontstaan, zonder dat deze termijn langer mag duren dan 1 jaar na het eindigen van deze overeenkomst.

Indien een principaal de terugbetaling eist van commissies die hij onverschuldigd heeft betaald aan de handelsagent, vloeit diens vordering niet voort uit de agentuurovereenkomst, doch wel uit de bepalingen inzake terugbetaling van het onverschuldigd betaalde zoals opgenomen in het Burgerlijk Wetboek. Als gevolg hiervan kan de voormelde korte verjaringstermijn geen toepassing vinden op deze vordering.

O.V.B.

### Cour de cassation 6 mai 2016<sup>11</sup>

Affaire: C.15.0540.F/1

SOCIÉTÉS ET ASSOCIATIONS

Société de droit commun, société momentanée et société interne – Société momentanée

VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Maatschap, tijdelijke en stille vennootschap – Tijdelijke handelsvennootschap

<sup>10</sup>. [www.cass.be](http://www.cass.be).

<sup>11</sup>. [www.cass.be](http://www.cass.be).

Une société momentanée est une société qui ne bénéficie pas de la personnalité juridique, et qui a pour objet de traiter, sans raison sociale, une ou plusieurs opérations de commerce déterminées, comme le prévoient les articles 2, § 1<sup>er</sup> et 47 du Code des sociétés. Il ressort de l'article 53 du même code que les associés d'une société momentanée sont tenus solidairement envers les tiers avec qui ils ont traité. Ces associés sont assignés directement et individuellement.

En l'espèce, un associé d'une association momentanée avait cité la partie adverse à lui payer certaines factures, ayant leur origine dans des marchés publics attribués à l'association momentanée. La citation avait été diligentée au seul nom de cet associé et ne faisait pas état de l'existence de ladite association. La cour d'appel de Liège avait déclaré l'action irrecevable au motif que l'associé l'avait diligentée en son seul nom et non en qualité de représentant de l'association momentanée.

La Cour de cassation juge qu'en déclarant la demande irrecevable pour le tout, l'arrêt viole la portée et les conséquences du principe selon lequel une association momentanée est dépourvue de la personnalité morale, de sorte que les associés ne peuvent agir qu'en leur nom personnel en paiement des factures émises dans le cadre de contrats conclus par eux avec des tiers. L'arrêt qui déclare irrecevable la demande, au seul motif que l'associé a agi seul et à titre personnel, ne justifie pas légalement sa décision.

O.V.B.

### Cour de cassation 29 avril 2016<sup>12</sup>

Affaire: C.15.0347.F/1

LOCATION/LOUAGE

Bail commercial – Renouvellement

HUUR/VERHUUR

Handelshuur – Hernieuwing

Le louage des choses est, selon les dispositions de l'article 1709 du Code civil, un contrat par lequel l'une des parties s'oblige à faire jouir l'autre d'une chose pendant un certain temps, et moyennant un certain prix que celle-ci s'oblige de lui payer. Pour autant qu'une jouissance d'un immeuble est concédée par le biais d'un contrat moyennant un loyer fictif ou dérisoire, il n'y a pas de bail.

L'article 14, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi sur les baux commerciaux prévoit que la notification que le preneur désireux d'exercer le droit au renouvellement doit adresser au bailleur doit indiquer les conditions auxquelles lui-même est disposé à conclure le nouveau bail. Cette formalité est prescrite à peine de nullité. Le loyer proposé

<sup>12</sup>. [www.cass.be](http://www.cass.be).