

als overheid uitvoert is niet ofwel ondernemer ofwel niet-ondernemer. In dit geval werd de gemeente gedagvaard als uitbater van het cultureel centrum. Zij stelde dat zij geen rentabiliteit beoogde en dat het optreden kadert binnen een sociale behoefte. Deze beide stellingen werden niet voldoende bewezen geacht. De rechtbank was van oordeel dat niet elk optreden of elke culturele activiteit – ook niet die georganiseerd door de gemeente – automatisch kadert in een sociale of maatschappelijke behoefte, begrippen die de rechtbank weigert ruim te interpreteren. De rechtbank van koophandel te Antwerpen verklaarde zich dan ook bevoegd.

### Cour de cassation 26 février 2016

Affaire: C.14.0469.F

CONTRATS SPÉCIAUX

Location/Louage – Bail commercial – Champ d'application

BIJZONDERE OVEREENKOMSTEN

Huur/Verhuur – Handelshuur – Toepassingsgebied

A l'issue d'un bail commercial, les parties avaient conclu un contrat intitulé « *convention d'occupation précaire* » pour une durée maximale de 18 mois. Les parties avaient en outre échangé un projet de contrat de bail commercial avant la signature de la convention d'occupation précaire, mais sans que ce projet fût signé. Le tribunal de première instance avait retenu la qualification de « *convention d'occupation précaire* », vu l'intention de donner au locataire un délai de grâce pour écouler son stock de marchandises et rechercher un nouvel emplacement commercial.

La Cour de cassation n'a pas suivi l'argument qu'une occupation précaire suppose que le propriétaire est en droit de reprendre la chose à tout moment, et que le contrat ayant une durée déterminée devait nécessairement être qualifié de bail commercial.

La Cour a rejeté le pourvoi du prétendu preneur, en considérant que la volonté commune des parties a été de lui permettre d'occuper temporairement les lieux durant le temps nécessaire pour écouler son stock de marchandises et rechercher un nouvel emplacement commercial.

## 2. BANKRECHT EN FINANCIËEL RECHT/DROIT BANCAIRE ET FINANCIER

Régine Feltkamp<sup>5</sup>, Joeri Danhieux<sup>6</sup> & Gerrit Hendrikx<sup>7</sup>

### Wetgeving/Législation

**Verordening (EU) nr. 2015/2365 van het Europees Parlement en de Raad van 25 november 2015 betreffende de transparantie van effectenfinancieringstransacties en van hergebruik en tot wijziging van verordening (EU) nr. 648/2012 (voor de EER relevante tekst) (Pb.L. 337, 23 december 2015), grotendeels in werking getreden op 12 januari 2016**

FINANCIËEL RECHT

Financiële markten – Melding transacties

DROIT FINANCIER

Marchés financiers – Déclaration des transactions

Deze verordening werd, op grond van artikel 114 van het verdrag betreffende de werking van de Europese Unie ("VWEU"), o.a. ingevoerd ter aanvulling van het voorstel voor een verordening van het Europees Parlement en de Raad betreffende structurele maatregelen ter verbetering van de weerbaarheid van EU-kredietinstellingen teneinde de verschuiving van bancaire activiteiten naar minder gereguleerde terreinen (o.a. schaduwbankieren) te voorkomen. Hiertoe legt deze verordening in hoofdzaak op drie onderscheiden domeinen bepaalde verplichtingen op.

In de eerste plaats legt de verordening transparantie- en rapportageverplichtingen vast voor effectenfinancieringstransacties ("SFT's"), zoals een retrocessietransactie, een effectenlening en een margeleningstransactie. Tegenpartijen die in de EU gevestigd zijn, of in een derde land maar SFT's sluiten via een bijkantoor in de EU, zijn ertoe gehouden de gegevens over SFT's die zij hebben gesloten (m.i.v. wijzigingen en beëindigingen) te rapporteren aan een transactieregister, dat naar gelang haar vestiging (binnen of buiten de EU) door de "Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA)" geregistreerd of erkend moet worden. Deze informatie is toegankelijk voor de in artikel 12, 2. vermelde toezichthoudende entiteiten. Bovendien publiceert het transactieregister op regelmatige basis geaggregeerde posities per soort SFT. De ESMA moet uiterlijk tegen 13 januari 2017 enkele door de Europese Commissie goed te keuren ontwerpen van technische reguleringsnomen vaststellen waarin, overeenkomstig bepaalde minimumvereisten, o.a. wordt vastgesteld welke informatie via welke procedure en op welke wijze aan een transactieregister moet

5. Docent VUB, advocaat te Brussel.

6. Advocaat te Brussel.

7. Advocaat te Brussel.