

inzake hypothecair krediet, en voor zover deze personen geen lid zouden zijn van het wettelijk bestuursorgaan, ook moeten voldoen aan de vereisten van beroepskennis, geschiktheid en professionele betrouwbaarheid in artikel VII.181, § 2, 1° WER;

- artikel VII.183 WER betreffende bemiddelaars inzake hypothecair krediet die in het kader van de vrije dienstverrichting voornemens zijn om activiteiten te verrichten in een andere lidstaat, wordt aangevuld met de bedoeling artikel 9, 3., ii) van richtlijn nr. 2014/17/EU om te zetten. D.m.v. dit artikel worden de lidstaten toegelaten minimale kennis- en bekwaamheidsvereisten vast te stellen voor dergelijke bemiddelaars, wat vanaf heden door de FSMA zal worden nagegaan. Ook wordt in dit artikel VII.183 WER een § 5bis toegevoegd i.v.m. de verplichting tot het aanwijzen van verantwoordelijken voor de distributie;
- de wijzigingen aan artikel VII.188, § 5 WER houden een afstemming in van de vermeldingen die gepubliceerd moeten worden in het register van de bemiddelaars inzake consumentenkrediet t.a.v. de vermeldingen die gepubliceerd moeten worden in het register van de bemiddelaars inzake hypothecair krediet. De voornaamste wijziging bestaat in de toevoeging aan de lijst van verplichte vermeldingen van de naam van de verantwoordelijken van de distributie, en voor de verbonden agenten, van de naam van de kredietgever met wie zij verbonden zijn.

Voor het overige worden de overgangsbepalingen in de wet van 19 april 2014 houdende invoeging van Boek VII. "Betalings- en kredietdiensten" in het Wetboek van economisch recht, en met name artikel 54, § 5 betreffende het verkrijgen van een definitieve vergunning door de kredietgevers inzake hypothecair krediet die als hypotheekonderneming zijn ingeschreven, als volgt gewijzigd:

- in het eerste lid wordt verduidelijkt dat de kredietgevers inzake hypothecair krediet binnen een termijn van 18 maanden na de inwerkintreding van Boek VII, Titel 4, Hoofdstuk 4, om een definitieve vergunning als kredietgever of om een inschrijving als kredietbemiddelaar moeten *verzoeken*. Voor de wetwijziging werd gesteld dat deze kredietgevers binnen die termijn een definitieve vergunning of inschrijving moesten *verkrijgen* van de FSMA;
- in het tweede lid wordt aangegeven dat de voorlopige vergunning of de voorlopige machtiging om de activiteiten als kredietgever en/of als kredietbemiddelaar te blijven uitoefenen (en die reeds actieve en reeds ingeschreven kredietgevers en kredietbemiddelaars van rechtswege ontvangen uit hoofde van art. 54, § 4 van de wet van 19 april

2014) komt te vervallen wanneer geen verzoek tot verkrijging van een definitieve vergunning of inschrijving ingediend werd binnen de 18 maanden of ingeval de FSMA besloten heeft het verzoek te weigeren.

De wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme (de "witwaswet") wordt als volgt gewijzigd:

- een aanpassing van artikel 16, § 3 en 19 ingevolge de wijziging in het toepassingsgebied van de witwaswet door artikel 25 van de wet van 19 april 2014 houdende invoeging van Boek VII in het WER; en
- een wijziging van artikel 39, § 1 om de bevoegdheidsverdeling tussen de FSMA en de FOD Economie aan te passen op het vlak van de strijd tegen het witwassen van geld en financiering van terrorisme, ten aanzien van kredietgevers inzake hypothecair krediet en inzake consumentenkrediet (de FSMA blijft belast met het toezicht op de hypotheekondernemingen, terwijl de FOD Economie belast blijft met het toezicht op de kredietgevers inzake consumentenkrediet tot op het moment van de inwerkingtreding van Boek VII, Titel 4, Hoofdstuk 4 van het WER).

R.F. en J.D.

**Koninklijk besluit van 23 oktober 2015 betreffende de uitvoering, wat de sociale kredietgevers en de werkgevers betreft, van artikel VII.3, § 4 van het Wetboek van economisch recht (BS 30 oktober 2015), in werking getreden op 1 november 2015**

CONSUMENTENRECHT – NATIONAAL RECHT

Consumentenkrediet – Algemeen – Bank- en kredietwezen – Hypothecair krediet

DROIT DE LA CONSOMMATION – DROIT NATIONAL

Crédit à la consommation – Généralités – Banque et crédit – Crédit hypothécaire

Dit koninklijk besluit geeft uitvoering aan artikel VII.3, § 4 van het Wetboek van economisch recht ("WER"), dat aan de Koning de bevoegdheid verleent bepaalde bepalingen van Boek VII. "Betalings- en kredietdiensten" van het WER buiten toepassing te verklaren op (1) kredietovereenkomsten waarbij een werkgever uitsluitend aan zijn werknemers rentevrij of tegen een jaarlijks kostenpercentage dat lager ligt dan op de markt gebruikelijk is een krediet toekent ("werkgeverskrediet") en (2) kredietovereenkomsten waarbij overheidsinstellingen of door de bevoegde overheid erkende particuliere instellingen met een doelstelling van algemeen belang aan een beperkt publiek rentevrij, tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, of tegen de marktrente-

voet maar tegen gunstigere andere voorwaarden krediet toekennen ("sociale kredieten").

Krachtens dit KB worden de werkgeverskredieten vrijgesteld, voor wat betreft consumentenkredieten, van de verplichting tot raadpleging van de Centrale ter beoordeling van de kredietwaardigheid van de consument (art. VII.77, § 1, tweede en vijfde lid WER), het naleven van de regels inzake de termijn voor terugbetaling (art. VII.95 WER), de burgerlijke sancties van nietigheid of reductie van de verplichtingen van de consument wanneer de kredietgever zijn kredietwaardigheid niet beoordeelde (art. VII.195, tweede lid, 2° WER), en de van rechtswege vermindering tot de prijs bij contante betaling in geval van miskenning van de bepaling inzake de termijn van terugbetaling (art. VII.196, eerste lid, 2° WER). Inzake het hypothecair krediet zijn de werkgeverskredieten vrijgesteld van de verplichtingen m.b.t. de raadpleging van de Centrale voor Kredieten aan Particulieren (art. VII.148 t.e.m. art. VII.157 WER), het naleven van de bepalingen inzake de toegang tot de activiteit van de kredietgevers en de kredietbemiddelaars (art. VII.158 t.e.m. art. VII.188 WER) en het recht op terugbetaling als sanctie voor de inbreuk op een verplichting of verbod opgenomen in de bepalingen inzake het hypothecair krediet (art. VII.209 WER).

Het KB verklaart de sociale kredieten, voor wat betreft de regelgeving inzake consumentenkredieten, vrij van de toepassing van de regels inzake de termijn voor terugbetaling (art. VII.95 WER) en het vereiste van een burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor het bemiddelen inzake consumentenkredieten zonder ingeschreven te zijn in het door de FSMA bijgehouden register (art. VII.184, § 1, tweede lid, 4° WER). Op het vlak van hypothecaire kredieten stelt het KB de sociale kredieten vrij van de toepassing van bepaalde vergunningsvoorwaarden (art. VII.161 t.e.m. art. VII.164 WER), bepaalde voorwaarden voor de bedrijfsuitoefening (art. VII.167 t.e.m. art. VII.169 en art. VII.171 WER) en het vereiste van een burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor het bemiddelen inzake consumentenkredieten zonder ingeschreven te zijn in het door de FSMA bijgehouden register (art. VII.180, § 2, eerste lid, 4° WER).

R.F. en G.H.

**Koninklijk besluit van 29 oktober 2015 tot uitvoering van Titel 4, Hoofdstuk 4 van Boek VII van het Wetboek van economisch recht (BS 5 november 2015), in werking getreden op 1 november 2015**

FINANCIËLE INSTELLINGEN EN TUSSENPERSONEN

Bemiddelaars – Vergunning

INSTITUTIONS ET INTERMÉDIAIRES FINANCIERS

Intermédiaires – Agrément

Dit koninklijk besluit voert enkele bepalingen van Boek VII. "Betaling- en kredietdiensten" van het Wetboek van economisch recht ("WER") uit, die betrekking hebben op de toegang tot het beroep van kredietgever en van bemiddelaar inzake hypothecair krediet en inzake consumentenkrediet. Ook voorziet het KB in de gedeeltelijke omzetting van richtlijn nr. 2014/17/EU van het Europees Parlement en de Raad van 4 februari 2014 inzake kredietovereenkomsten voor consumenten met betrekking tot voor bewoning bestemde onroerende goederen.

Het KB voert bepalingen in met betrekking tot:

- de aanvraag tot en het behoud van de vergunning als kredietgever (vorm van aanvraag; vereiste van een dossier; gegevens en documenten bij aanvraag te voegen);
- de aanvraag tot en het behoud van de inschrijving als kredietbemiddelaar (vorm van de aanvraag; vereiste van een dossier; gegevens en documenten bij aanvraag te voegen; bijzondere bepaling voor een kredietgever die als centrale instelling optreedt voor kandidaten-kredietbemiddelaars);
- de verplichte burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering (verplichting om deze aan te gaan bij een gemachtigde verzekeringsonderneming; voorwaarden voor de verzekering (gedekte activiteit, minimumdekking, vrijstelling, duur, geografische strekking));
- de vereiste beroepskennis voor de bemiddelaars inzake hypothecair krediet (voorwaarden voor de vereiste beroepskennis; examenverplichting; verplichte bijscholing);
- de vereiste beroepskennis voor de bemiddelaars inzake consumentenkrediet (voorwaarden voor de vereiste beroepskennis; examenverplichting; verplichte bijscholing); en
- het aantal aan te duiden verantwoordelijken voor de distributie (minstens één, en per schijf van 10 personen die in contact staan met het publiek één bijkomende verantwoordelijke).

Voorts worden uitgebreide overgangsbepalingen voorzien betreffende:

- de bemiddelaars, de leden van het wettelijk bestuursorgaan, de effectieve leiders, de verantwoordelijken voor de distributie (zoals de uitsluiting van het hebben van een getuigschrift van hoger middelbaar onderwijs; de aanduiding van de personen die worden geacht de vereiste theoretische kennis reeds te bezitten);
- de andere personen die in contact staan met het publiek (de aanduiding van de personen die worden geacht de vereiste theoretische kennis reeds te bezitten).

R.F. en J.D.