

ten die niet de euro als munt hebben, niet worden blootgesteld aan financiële verplichtingen.

R.F. en G.H.

**Wet van 12 juli 2015 teneinde de activiteiten van de aasgierfondsen aan te pakken (BS 11 september 2015), in werking getreden op 21 september 2015**

FINANCIËEL RECHT

Financiële instellingen en tussenpersonen – Toezicht – Aasgierfondsen

DROIT FINANCIER

Institutions et intermédiaires financiers – Surveillance – Fonds vautours

Deze wet strekt ertoe in België de praktijken van aasgierfondsen aan banden te leggen. Aasgierfondsen zijn investeringsfondsen die voor een spotprijs schuldpapier opkopen (vaak van staten en i.h.b. van ontwikkelingslanden) om vervolgens via juridische weg de schuldenaar tot volledige afbetaling te dwingen (*i.e.* uitbetaling van de nominale waarde, vermeerderd met de achterstallige rente).

De wet bepaalt dat wanneer een schuldeiser een ongeoorloofd voordeel nastreeft door een lening of een schuld van een staat af te kopen, zijn rechten worden beperkt tot de prijs die hij heeft betaald om die lening of schuld af te kopen. Daarnaast bepaalt de wet dat ongeacht het recht toepasselijk op de rechtsrelatie tussen het aasgierfonds en de debiteurstaat, geen enkele uitvoerbare titel kan worden verkregen in België en geen enkele bewarende maatregel of maatregel van gedwongen uitvoering kan worden genomen in België teneinde een betaling te verkrijgen in België, indien deze betaling de schuldeiser een ongeoorloofd voordeel oplevert. De wet definieert een ongeoorloofd voordeel als een klaarblijkelijke wanverhouding tussen de afkoopwaarde en de nominale waarde van de lening of de schuld, of tussen de afkoopwaarde en de bedragen waarvan de schuldeiser de betaling eist. Om te kunnen spreken van een ongeoorloofd voordeel moet de klaarblijkelijke wanverhouding verder worden aangevuld met een van de zes in de wet opgesomde criteria.

R.F. en J.D.

**EBA richtsnoeren inzake achterstallige betalingen en gedwongen verkoop, 19 augustus 2015, [www.eba.europa.eu/documents/10180/1163130/EBA-GL-2015-12\\_NL\\_GL+on+arrears+and+foreclosure.pdf/1bd5975f-d0b9-499c-9b83-63d1d3279d02](http://www.eba.europa.eu/documents/10180/1163130/EBA-GL-2015-12_NL_GL+on+arrears+and+foreclosure.pdf/1bd5975f-d0b9-499c-9b83-63d1d3279d02)**

BANK- EN KREDIETWEZEN

Hypothecair krediet – Controle op ondernemingen van hypothecaire leningen – Wanbetaling – Gedwongen verkoop

BANQUE ET CRÉDIT

Crédit hypothécaire – Contrôle des entreprises de crédits hypothécaires – Défaut de paiement – Vente forcée

Deze richtsnoeren, die vanaf 21 maart 2016 van toepassing zijn, verschaffen nadere details met betrekking tot de in artikel 28 van richtlijn 2014/17/EU<sup>6</sup> voorziene vereisten inzake achterstallige betalingen en gedwongen verkoop in het kader van kredietovereenkomsten voor consumenten met betrekking tot voor bewoning bestemde onroerende goederen (o.a. richtsnoeren m.b.t. de vaststelling van een beleid voor consumenten met betalingsproblemen, de omgang met de consument, de informatieverstrekking en de bijstand aan de consument, tolerantie maatregelen inzake het afwikkelingsproces en de documentatie van de interacties met de consument en de bewaring van de gegevens van deze interacties).

R.F. en J.D.

**EBA richtsnoeren inzake kredietwaardigheidsbeoordeling, 19 augustus 2015, [www.eba.europa.eu/documents/10180/1162894/EBA-GL-2015-11\\_NL\\_GL+on+creditworthiness.pdf/d40a5499-554d-44f0-8d47-8f22f436cc02](http://www.eba.europa.eu/documents/10180/1162894/EBA-GL-2015-11_NL_GL+on+creditworthiness.pdf/d40a5499-554d-44f0-8d47-8f22f436cc02)**

BANK- EN KREDIETWEZEN

Hypothecair krediet – Reglementering van hypothecaire leningen

BANQUE ET CRÉDIT

Crédit hypothécaire – Réglementation des crédits hypothécaires

Deze richtsnoeren, die vanaf 21 maart 2016 van toepassing zijn, geven verdere details met betrekking tot de in artikelen 18 en 20, 1. van richtlijn nr. 2014/17/EU<sup>7</sup> uiteengezette vereisten om de kredietwaardigheid van de consument te beoordelen bij het aangaan van kredietovereenkomsten met consumenten met betrekking tot voor bewoning bestemde onroerende goederen (o.a. richtsnoeren m.b.t. de verificatie van het inkomen van de consument, de documentatie en de bewaring van informatie; de identificatie en preventie van verkeerde voorstellingen van zaken door de kredietgever; de beoordeling van het vermogen van de consument om de uit de kredietovereenkomst voortvloeiende verplichtingen na

<sup>6</sup> Richtlijn nr. 2014/17/EU van het Europees Parlement en de Raad van 4 februari 2014 inzake kredietovereenkomsten voor consumenten met betrekking tot voor bewoning bestemde onroerende goederen en tot wijziging van de richtlijnen nrs. 2008/48/EG en 2013/36/EU en verordening (EU) nr. 1093/2010, *Pb.L.* 60 van 28 februari 2014.

<sup>7</sup> Richtlijn nr. 2014/17/EU van het Europees Parlement en de Raad van 4 februari 2014 inzake kredietovereenkomsten voor consumenten met betrekking tot voor bewoning bestemde onroerende goederen en tot wijziging van de richtlijnen nrs. 2008/48/EG en 2013/36/EU en verordening (EU) nr. 1093/2010, *Pb.L.* 60 van 28 februari 2014.